

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP về việc xử lý tài sản bảo đảm ngày 19/3/2021;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;

Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 449/2022/HĐTD/PVB-CN.CTO ngày 27/9/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Cần Thơ với ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 464/2022/HĐBĐ/PVB-CN.CTO ngày 05/10/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Cần Thơ với ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An;

Căn cứ Thông báo số 1615/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Căn cứ thực tế dư nợ của ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Ngô Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Thúy An đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Cần Thơ gồm:

* **Tài sản thu giữ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 464/2022/HĐBĐ/PVB- CN.CTO ngày 05/10/2022:**

- **Tài sản 1:** Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 207696, số vào sổ cấp GCN: CS11486 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp ngày 03/10/2022 cụ thể: Thửa đất số: 413; TĐĐ số: 28; Diện tích: 29.6m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ: Hẻm 520, đường 30/4, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- **Tài sản 2:** Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 439358, số vào sổ cấp GCN: CS10517 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Cần Thơ cấp ngày 05/02/2021 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 03/10/2022 cụ thể: Thửa đất số: 306; TĐĐ số: 28; Diện tích: 26.5m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô

thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ: Hẻm 520, đường 30/4, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Điều 2. Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17/04/2024, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên thế chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu P.QLKH-TNB.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH TÂY NAM BỘ**



Lê Tiến Đạt